

Số: 1027 /CTHADS

Khánh Hòa, ngày 02 tháng 6 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số: 08/2016/KDTM-ST ngày 22 tháng 3 năm 2011 của TAND tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 321/QĐ-THA ngày 15 tháng 6 năm 2011 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 282/QĐ-CTHA ngày 29 tháng 8 năm 2011 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 32/TĐG-CT ngày 26/4/2021 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá số 760/TB-CTHADS ngày 27 tháng 4 năm 2021 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 69/2021/HĐĐG-TL ký ngày 01/6/2021 giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa với Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 125/TB-TL ngày 01/6/2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo cho:

Người phải thi hành án: Bà Hoàng Thị Thanh Thủy – địa chỉ: 26/23A Cao Bá Quát, phường Phước Tân, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Nam Á - Chi nhánh Nha Trang ;

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tại thôn Phước Trung, xã Phước Đồng, Tp Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

1.Đặc điểm của tài sản: Quyền sử dụng đất có diện tích 2.880,3m² (trong đó: 600m² đất ONT, đất RSX: 2.280,3m²) thuộc thửa đất số 04 lô E, khoảnh I tiểu khu 578 tại xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 366702 do UBND thành phố Nha Trang cấp ngày 23/7/2008 cho bà Hoàng Thị Thanh Thủy. Cập nhật Mảnh trích đo địa chính số 15-2021, hệ tọa độ VN – 2000; đo đạc chính lý thửa 1626, tờ bản đồ số 64 (10-350602+ 350596+356596+356602) ngày 08/3/2021 của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Khánh Hòa, tại thôn Phước Trung, xã Phước Đồng, Tp Nha Trang (trừ 71m² diện tích đất RSX chưa được cấp giấy chứng nhận.)

+ Đất ở tại nông thôn: 600m². Hạn sử dụng: lâu dài



+ Đất rừng sản xuất: 2.280,3m². Hạn sử dụng: đến 13/10/2045

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất “đã chuyển mục đích sử dụng từ đất trồng rừng sản xuất”.

- Toàn bộ diện tích thửa đất thuộc quy hoạch đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo.

Giá khởi điểm là: 10.776.960.000 đồng (Mười tỷ, bảy trăm bảy mươi sáu triệu, chín trăm sáu mươi ngàn đồng),

(Người mua được tài sản đấu giá phải chịu các khoản phí, lệ phí và các khoản thuế liên quan đến việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật).

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 24/6/2021 đến ngày 25/6/2021 (trong giờ hành chính) tại địa điểm có tài sản.

3. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 02/6/2021 đến ngày 29/6/2021 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá, liên hệ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long. Địa chỉ: 15A đường Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, Tp. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa. ĐT: (0258). 3887 458 để được hướng dẫn chi tiết.

4. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 08 giờ 30 phút ngày 02/7/2021 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ; Tiền đặt trước: 1.000.000.000 đồng/hồ sơ

6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối với hộ gia đình, cá nhân: bản sao giấy chứng minh nhân dân, sổ hộ khẩu gia đình có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu);

- Đối với tổ chức: bản sao Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu);

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó thì không được tham gia đấu giá.

7. Hình thức, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

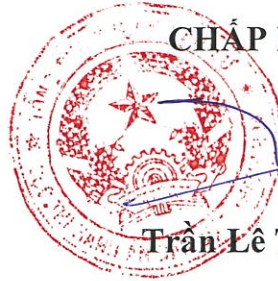
Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, Bà Hoàng Thị Thanh Thủy có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Bà Hoàng Thị Thanh Thủy có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, thông báo để các đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Lãnh đạo Cục (để b/c);
- Đương sự;
- Viện KSND tỉnh Khánh Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Mr

Trần Lê Thùy Mỹ Dung



